

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit	1 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 bn, Høve by, Asnæs



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi Bygning, inventar							
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	300,00	Stk.	6.000	2018	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	250,00	Stk.	5.000	2018	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	150,00	Stk.	3.000	2018	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3	5.000,00	Stk.	15.000	2018	10
bk Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør Dør	40	800,00	Stk.	32.000	2018	7
116310	bk.dør Dør	20	5.000,00	Stk.	100.000	2010	30
116310	bk.dør Dør	20	10.000,00	Stk.	200.000	2010	30
116210	bk.fun Fundament	1	8.000,00	Samle	8.000	2018	5
116310	bk.gul Gulv	20	750,00	Stk.	15.000	2018	5
116220	bk.ovf Overflader	1	10.000,00	Samle	10.000	2019	10
116220	bk.ovf Overflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2020	5
116220	bk.ovf Overflader	20	1.000,00	Stk.	20.000	2018	5
116230	bk.tad Tagdækning	1	0,00	stk	0	2023	1
116230	bk.tak Tagkonstruktion	1	30.000,00	Samle	30.000	2018	7
116260	bk.vin Vindue	45	600,00	Stk.	27.000	2018	7
116260	bk.vin Vindue	45	5.000,00	Stk.	225.000	2010	30
116220	bk.væg Væg	1	30.000,00	samle	30.000	2018	10
bt Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	1	75.000,00	Samle	75.000	2018	15
116510	bt.af1.ops Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	20	200,00	Stk.	4.000	2018	1
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	20	300,00	Stk.	6.000	2018	1
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	20	300,00	Stk.	6.000	2018	1
tb Terræn, beplantning							
116140	tb.bus Buske	1	2.500,00	Samle	2.500	2018	1
ti Terræn, inventar							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit 1 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.sby	22	1.000,00	Stk.	22.000	2018	7
116130	ti.sby	1	100.000,00	stk	100.000	2030	40
116130	ti.tav	20	50,00	Stk.	1.000	2018	1
	tk						
116110	tk.bel	1	100.000,00	Samle	100.000	2000	30
116110	tk.heg	24	5.000,00	Stk.	120.000	2023	20

Ny asfalt
Udskiftning af hegn.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit 1 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	22.000	0	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116140	tb.bus Buske	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310	bk.dør Dør	32.000	0	0	0	0	0	0	32.000	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	30.000	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	27.000	0	0	0	0	0	0	27.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1	
Afdeling	508	Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit	1	Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af vandvarmer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfur	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - emhætter/ventilator	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning Vaskeri - maskiner	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	157.250	33.500	33.500	121.500	43.500	33.500	144.500	151.500	33.500
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	100.340	100.340	100.340	100.340	100.340	100.340	100.340	100.340	100.340

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-56.910	66.840	66.840	-21.160	56.840	-145.910	66.840	-44.160	-51.160	66.840
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	0	-56.910	9.931	76.771	55.612	112.452	-33.457	33.383	-10.776	-61.936
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	-56.910	9.931	76.771	55.612	112.452	-33.457	33.383	-10.776	-61.936	4.905

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen

Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Drift- og vedligeholdelsesplan

2025

Ibrugtagningsår

Antal lejemål

20

Antal Carporte/garager:

0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel

17 bn, Høve by, Asnæs



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen

Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1

Afdeling508Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen

Afsnit2Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bkBygning, konstruktion						
116230	bk.tadTagdækning	1	500.000,00	Samle	500.000	2019	30
	btBygning, tekniske anlæg / installation«						
116510	bt.afl.samAfløbssystem (samlet)	1	50.000,00	Samle	50.000	2019	25

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende ins

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667	18.667
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	81.224	99.890	118.557	137.224	155.890	174.557	193.224	211.890	230.557	249.224
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	99.890	118.557	137.224	155.890	174.557	193.224	211.890	230.557	249.224	267.890